



HORAIRES

du Lundi au Vendredi
9h15 à 12 h15 & 14h à 18 h 15

HONORAIRES DU CABINET

TVA INCLUSE

POUR LES LOCATIONS

Location d'habitation :

Pour le locataire :

Visites, Constitution du dossier,
Rédaction du bail :

- En zone très tendue 12€ / M²
- En zone tendue 10 € / M²
- Sur le reste du territoire 8€ / M²

Etat des lieux d'entrée : 3€ / M²

Pour le bailleur :

5€ / M² + ½ loyer² + montant forfaitaire
selon barème (ci-dessous) Le montant de ces
honoraires ne pouvant pas être inférieur à ceux réglés par
le locataire

Loyer de base	Montant forfaitaire	Loyer de base	Montant forfaitaire
0 à 200 €	350 €	901 € à 1000 €	80 €
201 € à 300 €	300 €	1001 € à 1100 €	55 €
301 € à 400 €	285 €	1101 € à 1200 €	40 €
401 € à 500 €	260 €	1201 € à 1300 €	25 €
501 € à 600 €	220 €	1301 € à 1400 €	15 €
601 € à 700 €	195 €	1401 € à 1500 €	5 €
701 € à 800 €	150 €	1501 € et au dessus	0 €
801 € à 900 €	105 €		

Ces sommes indiquées seront automatiquement indexé de plein droit chaque année à date anniversaire, en fonction du nouvel indice de la consommation publié par l'INSEE.

Location commercial : 10% du loyer annuel et 2% sur les années suivantes.

Rédaction d'actes : 1000 € HT

Frais de gestion : 7% HT sur la totalité des sommes encaissées (loyer+charges).

POUR LES TRANSACTIONS

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation professionnel	Locaux à usage commercial ou industriel	Terrains à bâtir	Cessions de bail
Jusqu'à 45 000 €	13 %	15 %	12 %	15 %
de 45 001 € à 60 000 €	12 %	13 %	10 %	13 %
de 60 001 € à 70 000 €	10 %	10 %	10 %	10 %
de 70 001 € à 120 000 €	8 %	10 %	10 %	10 %
de 120 001 € à 230 000 €	7 %	10 %	10 %	10 %
De 230 001 € à 460 000 €	6 %	8 %	8 %	8 %
De 460000 € à 760 000 €	5 %	8 %	8 %	8 %
De 760 000 à 1 500 000 €	5 %	7 %	6 %	7 %
+ de 1 500 000 €	4%	6 %	5 %	6 %

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties indiquées au mandant, la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre
Inclus dans le prix à l'achat du vendeur avec le taux de TVA inclus.

Cabinet FETIZONS,

75 avenue A. Briand 94 230 Cachan, tél. : 01 46 65 15 17, fax : 09 81 38 57 94