

Il est impératif de nous fournir un dossier complet avec l'ensemble de ces documents photocopiés ainsi que les originaux à nous présenter pour vérification avant toute entrée dans les lieux

CABINET FETIZONS IMMOBILIER SAS

75 avenue A. Briand 94 230 Cachan tél : 01 46 65 15 17 - fax : 09 81 38 57 94

contact@fetizonsimmobilier.fr

Liste des documents à fournir pour toute location :

Par le locataire ET le garant qui est nécessaire :

- 1 pièce d'identité : carte d'identité, passeport, permis de conduire ou titre de séjour en cours de validité
- Pour les étudiants : la carte étudiante en cours de validité ou certificat de scolarité
- Pour les salariés : attestation récente de l'employeur ET trois dernières feuilles de paies + justificatif de primes ou 13^{ème} mois
- Pour les non salariés, profession indépendante ou libérale/gérant de société :
Extrait K Bis de moins de 3 mois ou Carte professionnelle/avis d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce, attestation de l'expert comptable précisant les revenus de l'année en cours ou 2 derniers bilans
- Pour les retraités : le(s) dernier(s) justificatif(s) de pension

- 2 derniers avis d'imposition (recto et verso)

Si vous êtes locataire, pour le locataire : les 3 dernières quittances de loyer ; Pour le garant : la dernière quittance de loyer.

Si vous êtes propriétaire, la dernière Taxe foncière

Si vous êtes hébergé, attestation d'hébergement avec copie de la pièce d'identité de la personne qui héberge ainsi qu'une quittance EDF ou une quittance de loyer ou taxe foncière

Lorsque le dossier est accepté :

- Attestation d'assurance avec adresse du bien ainsi que la date d'entrée dans les lieux. Il est impératif que la date prévue sur l'assurance soit celle de votre entrée dans les lieux.
- Dans le cas d'un garant : acte de caution solidaire dûment recopié de manière manuscrite et signé (modèle transmis par le Cabinet FETIZONS (1 acte de caution par garant)
- trois enveloppes affranchies au tarif en vigueur (si colocation, par colocataire)

Appartement visité :

Loyer mensuel

Caution :

Honoraires :

Appartement visité :

Loyer mensuel

Caution :

Honoraires :

Appartement visité :

Loyer mensuel

Caution :

Honoraires :

Appartement visité :

Loyer mensuel

Caution :

Honoraires :

N'hésitez pas à consulter nos annonces sur notre site internet

www.fetizonsimmobilier.fr

Société par Actions Simplifiée au Capital Social de 97 600 Euros N° SIRET 389 552 571 00017 APE 7906

CARTE PROFESSIONNELLE : GESTION & TRANSACTION N° 94012017000016290

Membre du Syndicat National des Professionnels Immobiliers

Garantie des Fonds déposés par Q.B.E. France LA DEFENSE sur comptes ouvert au CREDIT MUTUEL de Longjumeau

Responsabilité Civile Prof. GESTION TRANSACTION : SERENIS ASSURANCES - EXPERTISE-GRAS SAVOYE AXA

